

В какой валюте лучше хранить сбережения?

На сегодня такой валютой является рубль, но ситуация может измениться. Чтобы минимизировать риски обесценения ваших накоплений в той или иной валюте, лучше разбить сбережения на несколько частей, каждую из которых хранить в разной валюте (например, евро, рубль, доллар). Соотношение этих частей можно определять в зависимости от текущей ситуации с курсами валют: на сегодня большую часть сбережений лучше хранить в рублях.

Лучше класть деньги в разные банки или в один?

Сейчас 1 банк может Вам гарантировать возврат вклада до 400 тыс. рублей, поэтому сумму, превышающую указанную сумму, можно просто распределить между несколькими банками, и тогда вы гарантированно ее вернете.

Во что лучше всего вкладывать деньги?

Все зависит от Ваших целей, склонности к риску, сроков инвестиций. Обычно инвестиционные стратегии можно классифицировать следующим образом:

1. Консервативная

Если Вы желаете минимизировать риски, соглашаясь с невысокой доходностью, эта стратегия – для вас.

В таком случае лучше использовать консервативные инвестиционные инструменты, как банковские депозиты, в том числе металлические счета, облигации, либо ПИФы облигаций или общие фонды банковского управления (ОФБУ) с консервативной стратегией. Так, если Вы желаете сохранить имеющееся, не готовы вкладывать сбережения надолго (не более 1-2 лет), При этом гарантированный доход Вы получите только в случае депозита, и, если ничего не случится с эмитентом облигаций, в случае облигаций, в других случаях Ваш доход не может быть точно определен.

2. Умеренная

Если Вы готовы на средний уровень рисков и доходности, эта стратегия – Ваша.

В таком случае лучше сочетать консервативные и агрессивные инвестиционные инструменты. Для таких целей подойдут ПИФы и ОФБУ смешанных инвестиций, либо можно вложить часть сбережений в фонды облигаций, а часть - в фонды акций, пропорции зависят определяются Вами самостоятельно, в зависимости от того, ближе Вы к консервативным или агрессивным инвесторам.

3. Агрессивная.

Если Вы готовы рисковать, но при этом рассчитываете на высокую доходность, Вы – агрессивный инвестор.

В таком случае лучше использовать по большей части агрессивные инвестиционные инструменты – акции, либо фонды акций, индексные фонды. Такие инструменты лучше использовать для долгосрочных вложений (свыше 6 лет, например).

Какие есть варианты надежных инвестиций, кроме счета в банке?

В долгосрочном плане инвестиции в ценные бумаги достаточно надежны, при условии, что Вы выбираете акции и облигации надежных, стабильно развивающихся эмитентов более стабильных стран. То же касается ПИФов и ОФБУ – если Вы выбираете проверенную управляющую компанию и фонд, который проработал определенное время и приносил достаточно стабильный доход, такие инвестиции тоже достаточно надежны.

Вариант вложения в недвижимость с целью ее сдачи в аренду тоже достаточно надежен, правда требует значительных первоначальных капиталовложений.

Насколько рискованно покупать акции (играть на фондовом рынке)?

Если играть, основываясь только на интуиции, то риск велик. Если следить за динамикой рынка, эмитентами, знать основы анализа курсов ценных бумаг и приобретать только «проверенные акции» у «проверенных» эмитентов, риск значительно ниже, но все равно выше, чем в случае вклада в банке.

Будут ли дорожать квартиры?

Пока спрос на квартиры не удовлетворен, рост цен, скорее всего, продолжатся, но он будет уже не столь бурный, как раньше. В ближайшие годы планируется построить значительное количество новых домов, в т.ч. на замену старым. Это означает, что с масштабным строительством рост цен на квартиры прекратится, и, вероятнее всего, цены на них даже пойдут вниз, т.к. рынок жилой недвижимости сейчас «перегрет», и такое положение вещей не может длиться вечно.

Будет ли дешеветь ипотека?

Чем выше спрос на жилье и, соответственно, ипотеку, тем больше банков желает войти в этот сектор, растет конкуренция, в т.ч. ценовая, и стоимость ипотеки для клиентов падает. Сравните условия ипотеки сейчас и несколько лет назад: раньше ипотека предоставлялась под залог имеющейся квартиры, а сейчас – под залог приобретаемой, стоимость ипотеки была выше. Сейчас уже появляются молодежные программы, снижается первоначальный взнос за квартиру. Если учесть, что спрос на жилье все так же высок, условия ипотеки должны становиться все выгоднее, пока спрос не будет по большей части удовлетворен. Тогда снижение стоимости ипотеки приостановится.

Имеет ли смысл покупать квартиру (брать ипотечный кредит) сейчас или стоит подождать, пока цены упадут?

Все зависит от способности ждать, так как конкретный год, когда цены на квартиры начнут снижаться, не может назвать никто: будет это через 2 года, три, пять лет – неизвестно. Скорее всего, это – среднесрочная перспектива, то есть 2-5 лет, и, если Вы готовы ждать этот период, имеет смысл подождать. Кроме всего прочего, с масштабным строительством квартир будет снижаться и стоимость ипотеки, что еще больше сократит расходы на кредит. Важно то, сколько Вы готовы ждать.

Стоит или не стоит брать кредит?

Кредит целесообразно брать тогда, когда:

- Вам действительно необходима некоторая вещь, а накопить средств на нее в ближайшее время нет. Вам либо придется откладывать ежемесячно некоторую сумму, пока Вы не накопите на покупку вещи, либо Вы купите вещь, а потом будете ежемесячно откладывать несколько большую сумму на погашение кредита. Во втором случае Вы получаете вещь гораздо раньше, а откладывать средства на ее приобретение в любом случае придется, просто в случае кредита сумма будет несколько больше.
- Вы знаете, что сможете в срок осуществлять платежи по погашению кредита и это не сильно скажется на Вашем финансовом состоянии.
- Вы знаете, что Вам может понадобиться в дальнейшем большой кредит, для получения которого положительная кредитная история будет преимуществом.

Что будет, если я возьму кредит, а потом не смогу его отдать?

Если Вы просто задержите платеж, но потом его осуществите, Вам начислят штраф. Если же Вы просто не сможете отдать оставшуюся часть кредита, последствия могут быть разными. Если кредит брался под залог имущества, имущество конфискуют, и за счет него кредитор удовлетворит свои требования. Если нет – возбудят уголовное дело. Все последствия обычно указаны в договоре на предоставление кредита.

Как подсчитать, насколько больше я на самом деле переплачу за банковский кредит?

В условиях кредитования (договоре) все написано, в том числе то, что касается условий беспроцентного кредита, сроков возврата и т.д. Просто перед оформлением кредита нужно внимательно прочитать полные условия по кредиту, которые есть в кредитном договоре, и подробно все узнать у кредитного менеджера, а не довольствоваться рекламными проспектами, где не указана вся информация.

Как бы так экономить и копить, при этом ни в чем себе не отказывая (не снижая прежнего уровня жизни)? Есть какие-то простые и верные способы?

Как показывает практика, 10% зарплаты уходит неизвестно куда, поэтому эту часть доходов можно без жертв регулярно инвестировать. А если расписать структуру расходов достаточно подробно, ее можно проанализировать и, возможно, найти пути безболезненного сокращения расходов, что позволит ежемесячно инвестировать большую сумму.